

## UMOWA UŻYCZENIA NR .....

Zawarta z dnia ..... 2018 roku w Sanoku , pomiędzy:

**Gminą Sanok z siedzibą: ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok;**

**NIP 687-17-83-356; REGON 370440749**

reprezentowaną przez: **Panią Annę Hałas – Wójta Gminy Sanok,**

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”

a

- 1) Panem/Panią .....  
zam. .... Nr domu ..... legitymującym/cą  
się dowodem osobistym nr .....wydanym przez .....  
PESEL, .....
- 2) Panem/Panią .....  
zam. .... Nr domu ..... legitymującym/cą  
się dowodem osobistym nr .....wydanym przez .....  
PESEL, .....
- 3) Panem/Panią .....  
zam. .... Nr domu ..... legitymującym/cą  
się dowodem osobistym nr .....wydanym przez .....  
PESEL, .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczącym”, o następującej treści:

### § 1. Słowniczek pojęć

1. Projekt - dalej w treści umowy oznacza: Projekt „**Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców**” przygotowywany przez Gminę, do złożenia do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.3. „**Poprawa jakości powietrza**”.
2. Instalacja - dalej w treści umowy oznacza: Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: gazowe kotły kondensacyjne, automatyczne kotły CO opalane biomasą( pellet drzewny), automatyczne kotły CO opalane ekogroszkiem.
3. Obiekt - dalej w treści umowy oznacza: Część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji instalacji.
4. Przedstawiciel - dalej w treści umowy oznacza: Osoby wskazane i upoważnione posiadające stosowne pisemne upoważnienie Biorącego w używanie.

### § 2. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania Instalacji w ramach realizacji Projektu.

### § 3. Przedmiot użyczenia

1. Użyczący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości ..... przy ulicy ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością załączonych w deklaracji przystąpienia do Projektu
2. Użyczący użycza i oddaje, a Biorący w używanie, przyjmuje do bezpłatnego używania części nieruchomości określoną wyżej Obiektem z przeznaczeniem na wykonanie Instalacji w ramach realizacji Projektu.
3. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Obiektu Przedstawicielom, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją Projektu.
4. Użyczący w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Przedstawicielom dostęp do Instalacji w Obiekcie.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Użyczącym a Przedstawicielem wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Użyczący oświadcza, w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania Obiektem w trakcie trwania umowy. Użyczący oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania Obiektem, Instalacja i niniejsza umowa stanowią nierozdzielalną całość z nieruchomością i przechodzą na nowego dysponenta nieruchomości.

### § 4. Cel użyczenia

1. Użyczący wyraża zgodę na bezpłatne dysponowanie przez Biorącego w używanie Obiektem stanowiącym własność Użyczącego lub będącego w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji).
2. Biorący w używanie zapewnia, że:
  - 1) będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) bez zgody Użyczącego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

### § 5. Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.

## **§ 6. Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. Gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Sanok dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
3. Rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Sanok, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.
4. Rozwiązania umowy uczestnictwa w Projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Sanok, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.

## **§ 7. Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący w używanie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
2. Biorący w używanie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w używanie, w tym naturalnego zużycia.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący w używanie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej Instalacji.

## **§ 8. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Biorący w użyczenie:*

*Użyczający:*