

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 168/2023 z dnia 3 lipca 2023 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: JUROWCE
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 16,4744 ha , w skład której wchodzi: - działka nr 101 o powierzchni 5,1147 ha (PsV - 4,8553 ha, W-PsV - 0,2594 ha) - działka nr 102 o powierzchni 2,8397 ha (PsV - 2,7969 ha, W-PsV - 0,0428 ha) - część działki nr 104 o powierzchni 8,5200 ha (PsIV – 8,1613 ha, W-PsIV – 0,3587 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048545/0
Opis nieruchomości:	Działki położone w środkowej części miejscowości Jurowce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki przyjmują nieforemny kształt. Położone są w terenie płaskim, poprzecinane siecią rowów melioracyjnych. Działki nr 101 i 104 od południa graniczą z drogą stanowiącą własność Gminy Sanok. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Jurowce 3” w gminie Sanok, przyjętym uchwałą nr XVIII/141/2012 Rady Gminy Sanok z dnia 26 kwietnia 2012 r. Zachodnie części działek nr 104 i 102 znajdują się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% i Q 10%.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł. 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia / Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

ANNA HAŁAS

WÓJT GMINY SANOK