

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok nr LXV/511/2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 181/2023 z dnia 1 sierpnia 2023r,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie **bezprzetargowym**, na okres **4 lat**:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZAŁUŻ
Nr działki / Powierzchnia:	Część nieruchomości oznaczonej działką nr 130/15 Powierzchnia: 1,5000 ha (RIVb 0,0100 ha, RV 0,2040 ha, RIIIb 1,2860 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości: Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Załuż, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Teren działki płaski o korzystnym ukształtowaniu. Dla działki brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	500 zł (słownie: pięćset zł, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia / Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

ANNA HAŁAS

WÓJT GMINY SANOK