

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 220/2023 z dnia 12 września 2023 roku w sprawie zamiany nieruchomości,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

1. Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 1883/6, o pow. 0,03 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00050072/0.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości utwardzony kruszywem drogowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla części nieruchomości została wydawana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Gminy Sanok nieruchomość położona w obszarze zabudowy różnych form mieszkalnictwa.

Wartość nieruchomości: 4 915,08 brutto (3 996,00 zł netto plus 23 % podatek VAT).

Obciążenia nieruchomości: Bezterminowa służebność gruntowa obciążająca działkę numer 1883/6, polegająca na prawie przechodu i przejazdu całą powierzchnią działki numer 1883/6, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 1883/5.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

2. Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany oznaczonej działką nr 1885/5, o pow. 0,0223 ha, oraz oznaczonej działką nr 1884/6, o pow. 0,0402 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055877/8.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, uprawiana rolniczo położona w otoczeniu terenów zabudowanych, terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Sanok nieruchomość położona w obszarze zabudowy usługowej z do puszeniem modernizacji i uzupełnień oraz w obszarze otwartym pozostawionym w użytkowaniu rolniczym.

Wartość nieruchomości: 16 554,00 zł (działa nr 1885/5 - 5941,00 zł, działka nr 1884/6 – 10 613,00 zł). Zwolnienie z podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości: Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

3. Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany oznaczonej działką nr 1887/24, o pow. 0,1319 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00020637/0.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, uprawiana rolniczo położona w otoczeniu terenów zabudowanych, terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Sanok nieruchomość położona w obszarze otwartym pozostawionym w użytkowaniu rolniczym.

Wartość nieruchomości: 32 922,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości: Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

Wyznacza się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego wykazu (na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Zamiana przedmiotowych nieruchomości następuje na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany, oznaczonej działką nr 1830/3, o pow. 0,18 ha, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy tj. na poszerzenie gminnego boiska sportowego w Niebieszczanach, drogę dojazdową oraz pod parking.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.