

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. Nr 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 243/2023 z dnia 29 września 2023 roku,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

|   |  |  |
|---|--|--|
| Księga wieczysta:   | <b>KS1S/00080699/0</b>   |  |
| Położenie nieruchomości:  | Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Gmina: Sanok -G, Obręb ewidencyjny: <b>Niebieszczany</b>   |  |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  | Działka nr <b>3681/2</b>   |  |
| Powierzchnia nieruchomości:   | 0,0038 ha  |  |
| Opis nieruchomości:   | Nieruchomość położona w otoczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej oraz terenów niezabudowanych. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, który nie stanowi własności Gminy Sanok. Budynek ten znajduje się na działce nr 3681/2 oraz działce nr 964, i stanowi on w całości własność właściciela działki nr 964. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu, w nieforemnym kształcie, niezdatna do samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jako użytek oznaczony symbolem B. |  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  | Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić jako dojazd warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.   |  |
| Cena nieruchomości :  | 3 000,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 3 690,00 zł brutto  |  |
| Obciążenia nieruchomości:   | Brak   |  |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:  | Brak   |  |
| Wyznacza się do dnia 22 listopada 2023 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami). |  |  |
| Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Niebieszczany oznaczonej jako działka nr 964 stanowiącej własność osoby fizycznej.                      |  |  |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Małas