

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 198/2024 z dnia 16 lipca 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany, składająca się z działki nr 3699/1 o pow. 0,0161 ha, oraz działki nr 3699/3 o pow. 0,0240 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00078734/1.

Opis nieruchomości: Działki w kształcie nieforemnym, teren płaski, położone w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działki niezabudowane, nieurządzone drogowo (nieutwardzone żadnym materiałem), porośnięte w całości trawą.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki leżą w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów działki są wykazane użytkowaniem dr.

Wartość nieruchomości netto: 10 940,00 zł (działka nr 3699/1- 4 390,00 zł, działka nr 3699/9- 6550,00 zł).

Obciążenia nieruchomości: Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

W księdze wieczystej nr KS1S/00078734/1, w dziale III, znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.

Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość, położoną w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 1412/4 o pow. 0,0348 ha, o wartości netto 10 860,00 zł, która stanowi własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele publiczne. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zbycie niniejszej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

Z up. WÓJTA


mgr inż. Agnieszka Marszałek
SEKRETARZ GMINY