

### WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 211/2024 z dnia 22 lipca 2024 roku,

#### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KS1S/00081223/0	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Jędruszkowce	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 114/3	
Powierzchnia nieruchomości:	0,0162 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt wielokąta, nieforemna, jest wydłużony wąska. Ukształtowanie terenu nieodróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, w całości porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkiem PsIV.	
Cena sprzedaży nieruchomości netto:	1 970,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Zbycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione od podatku VAT.		
Ustala się do dnia 30 września 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Jędruszkowce oznaczonej jako działka 115 stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Agnieszka Marszałek  
SEKRETARZ GMINY