

### WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 213/2024 z dnia 22 lipca 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Jędruszkowce, oznaczoną działką nr 114/1, o pow. 0,0026 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00081223/0.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt trójkąta, ukształtowanie terenu nieodróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, porośnięta w całości trawą.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowa i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach ważniejszych dróg gminnych. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkiem PsIV.

Wartość nieruchomości netto: 350,00 zł.

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

Zbycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione od podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Jędruszkowce, oznaczonej działką nr 110/2 o pow. 0,0019 ha, o wartości netto 230,00 zł, z przeznaczeniem na cele publiczne. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Agnieszka Marszałek  
SEKRETARZ GMINY