

WYKAZ


Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 272/2024 z dnia 26 września 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KSIS/00080149/0
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Stróże Małe
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 31/11
Powierzchnia nieruchomości:	0,0074 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony i wąski. Ukształtowanie terenu nieróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona, w całości porośnięta trawą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkowaniem PsV.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	6 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT	
Ustala się do dnia 15 stycznia 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Stróże Wielkie oznaczonej jako działka 30/2 stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Marszałek
SEKRETARZ GMINY