

WÓJT GMINY SANOK

woj. podkarpackie

RGN.6840.35.2023

Sanok, dnia 29 listopada 2024 roku

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 273/2024 z dnia 26 września 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KS1S/00061654/4
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Mrzyglód
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 802/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,0066 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt wielokąta, ukształtowanie terenu nieodróżnicowane, teren płaski. Na nieruchomości znajduje się nakłady w postaci trwałego ogrodzenia na podmurówce wraz z bramą wjazdową, które nie stanowią własności Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów działka jest wykazana użytkowaniem dr.
Cena wywoławcza nieruchomości:	6 765,00 zł brutto (netto 5 500,00 zł plus 23% podatek Vat)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Ustala się do dnia 15 stycznia 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Mrzyglód oznaczonej jako działka 808 stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.	
Uwaga: W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00061654/4 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA


mgr inż. Agnieszka Marszałek
SEKRETARZ GMINY