

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 17/2025 z dnia 15 stycznia 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

|   |  |  |
|---|--|--|
| Księga Wieczysta  | KS1S/00074293/9  |  |
| Położenie nieruchomości   | Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: <b>Mrzyglód</b>   |  |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Działka nr <b>520</b>  |  |
| Powierzchnia nieruchomości  | <b>0,35 ha</b> (ŁIV – 0,0125 ha, LV – 0,0615 ha, LVI – 0,1391 ha, N – 0,1369 ha)   |  |
| Opis nieruchomości:   | Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo i nieużytków. Nieruchomość w kształcie prostokąta, teren działki płaski, użytkowana rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.   |  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach występowania piaskowców i żwirów (istn. perspekt.) oznaczonych symbolem Z12 – obszar nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Nieruchomość znajduje się w Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. |  |
| Cena wywoławcza nieruchomości netto:  | 49 000,00 zł   |  |
| Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość   | Nieruchomość wolna jest od obciążeń  |  |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość   | Nieruchomość wolna jest od zobowiązań  |  |
| Ustala się do dnia 7 marca 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  |  |  |
| Przeniesienie prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.   |  |  |
| Działka nr 520 w Mrzyglądzie stanowi przedmiot umowy dzierżawy z dnia 20.06.2022 roku zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 19.06.2025 roku na cele rolne. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie zbycia rzeczy wydzierżawianej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy. |  |  |

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr inż. Paweł Wdowiak