

WÓJT GMINY SANOK**woj. podkarpackie**

RGN.6840.49.2023

Sanok, dnia 7 marca 2025 roku

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 związku z art. art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały NR LXXI/566/2023 Rady Gminy Sanok z dnia 6 grudnia 2023r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2023r poz. 5842), Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 64/2025 z dnia 5 marca 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Księga Wieczysta	KS1S/00056811/5
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Zabłotce
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości	działka nr 360/2 o pow. 0,1290 ha (RIVa 0,0965 ha, Bi 0,0325 ha) działka nr 361/2 o pow. 0,0747 ha (RIVa 0,0338 ha, Bi 0,0409 ha) działka nr 362/2 o pow. 0,4562 ha (RIVa 0,2973 ha, Bi 0,1589 ha) łączna powierzchnia 0,6599 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy handlowej, składowej, przemysłowej, w kształcie regularnym, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość w bliskiej odległości do rzeki Sanoczek, teren częściowo utwardzony. Nieruchomość zabudowana budynkami, które stanowią własność jej użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, obszarach wielofunkcyjnych preferowanych do rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.
Cena nieruchomości	175 203,75 zł Cena nieruchomości została ustalona jako dwudziestopięciokrotność iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 233 605,00 zł
Nieruchomość jest wolna od obciążeń	
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 30 kwietnia 2025 roku.	
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego w myśl z art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Sanok i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak