

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 89/2026 z dnia 21 maja 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie **bezpzetargowym** na rzecz współwłaściciela nieruchomości, obejmujący **udział** stanowiący własność Gminy Sanok wnoszący **5/20 części**:

Księga Wieczysta:	KS1S/00063646/9
Położenie Nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Falejówka
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 613
Powierzchnia nieruchomości:	0,0152 ha (PsV – 0,0152 ha)
Opis nieruchomości:	Nieruchomość w kształcie trójkąta, położona w otoczeniu terenów zabudowanych. Teren pochyły, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony (brak sortymentu drzewa cennego). Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, gazowa, Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka częściowo zabudowana nakładem w postaci szopy drewnianej, który to nakład nie stanowi własności Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.
Cena nieruchomości:	1 845,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Ustala się do dnia 31.07.2026 r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel.: 0134656586, e-mail: rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak