

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	Działka nr 882 o powierzchni 0,3828 ha (LIV)	KS1S/00074293/9	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, nieopodal drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której nie ma urzędzonego zjazdu. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych (dojazd po nieruchomościach prywatnych). Działka ma nieforemny kształt. Częściowo jest zadrzewiona. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł /rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezpłatnym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.33.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 116/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 279/6 o powierzchni 0,0307 ha (PsV – 0,0244 ha, Lz – 0,0063 ha)	KS1S/00078595/4	Działka położona w południowej części miejscowości Dębna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Obszar przeznaczony do dzierżawy umiejscowiony jest na zboczu skarpy o nachyleniu północno-wschodnim. Od północy część działki przeznaczona do dzierżawy sąsiaduje z nieutwardzonym szlakiem drożnym.	100,00 zł netto/rok (słownie: sto złotych netto, 00/100) + podatek VAT Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy , na okres 3 lat , w trybie bezpłatnym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.10.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 117/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Część działki nr 337 o powierzchni 0,2034 ha (N)	KS1S/00046609/3	Działka nr 337 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, na granicy z miejscowością Markowce i posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MARKOWCE	Część działki nr 237/5 o powierzchni 0,3500 ha (PsV – 0,3438 ha, Lzr-PsV – 0,0062 ha)	KS1S/00063549/9	Działka nr 237/5 położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Markowce, od zachodu sąsiaduje z potokiem górskim Sanoczek. Działki otoczone są terenami użytkowymi rolniczo. Kształt działek jest nieregularny, teren płaski, częściowo porośnięty przez roślinność drzewiastą.	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.		
Znak sprawy: RGN.6845.22.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 118/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Część działki nr 241/1 o powierzchni 0,2000 ha (PsIV – 0,1556 ha, Lzr-PsV – 0,0444 ha)	KS1S/00046604/8	Działka położona w centralnej części miejscowości Tyrawa Solna, przy drodze powiatowej relacji Mrzyglód – Tyrawa Wołoska, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada nieforemny kształt. Wschodnią granicę działki wyznacza potok górski Tyrawka. Teren działki jest płaski. Wschodnią część działki porasta roślinność drzewiasta. Działka leży na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
					Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.		
Znak sprawy: RGN.6845.24.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 119/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Część działki nr 379 o powierzchni 0,5000 ha (PsIII – 0,24 ha, PsIV – 0,26 ha)	KS1S/00046609/3	Działka położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu, na północ od działki usytuowane są tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Położona jest w terenie lekko nachylonym w kierunku południowym.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
					Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.		
Znak sprawy: RGN.6845.30.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 120/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW DOLNY	Działka nr 224 o powierzchni 0,1219 ha (RIVb)	KS1S/00046959/1	Działka położona w centralnej części miejscowości Srogów Dolny, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Od północy działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta i łagodnie ukształtowanej powierzchni terenu. Od wschodu działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.31.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 121/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Część działki nr 346/1 o powierzchni 0,0195 ha (dr)	KS1S/00077723/4	Działka położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna (droga publiczna gminna), w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przeznaczony do dzierżawy porasta roślinność trawiasta oraz roślinność ogrodowa. Działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	100,00 zł netto/rok (słownie: sto złotych netto, 00/100) + podatek VAT Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.36.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 122/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.								

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2025 r. poz. 832).
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.