

**WÓJT GMINY SANOK**woj. podkarpackie  
RGN.6840.30.2025

Sanok, dnia 23 czerwca 2026 roku

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 125/2026 z dnia 22 czerwca 2026 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta	KS1S/00080699/0
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Niebieszczany
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Działka nr 3706/4
Powierzchnia nieruchomości:	0,0089 ha (dr – 0,0089 ha,)
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony i wąski. Ukształtowanie terenu niezróżnicowane, teren płaski. Działka niezabudowana, nieurządzona, w całości porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
Cena nieruchomości	5 900,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.	
Ustala się do dnia 14 sierpnia 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00080699/0, w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00080699/0 ujawniona jest działka nr 3706/2. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 31.03.2026r znak RGN.6831.92.2025 została podzielona w następujący sposób: działka nr 3706/2 o pow. 0,0403 ha podzieliła się na działki nr 3706/3 o pow. 0,0224 ha, nr 3706/4 o pow. 0,0089 ha, nr 3706/5 o pow. 0,0090 ha.	
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Niebieszczany oznaczonej jako działka 1584/1 stanowiącej własność osób fizycznych. Ze względu na wielkość, kształt i konfigurację przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie nieruchomości przez właścicieli działki przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 586.

**WÓJT GMINY SANOK**  
  
mgr inż. Paweł Wdowiak