

**WÓJT GMINY SANOK**

woj. podkarpackie

RGN.6840.23.2025

Sanok, dnia 3 lipca 2026 roku

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 137/2026 z dnia 2 lipca 2026 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga Wieczysta	KS1S/00046612/7
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Trepcza
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/2 Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/5 Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/11
Powierzchnia nieruchomości:	Działka nr 1073/2 o pow. 0,0064 ha (Lzr-PsIV – 0,0035 ha, PsIV – 0,0029 ha) Działka nr 1073/5 o pow. 0,0111 ha (PsV – 0,0111 ha) Działka nr 1073/11 o pow. 0,0138 ha (PsV – 0,0138 ha)
Opis nieruchomości:	Nieruchomości położone są w otoczeniu terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, w kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski. Nieruchomości w całości porośnięte są trawą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomości nie są objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości leżą w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.
Cena nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/2 - 800,00 zł Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/5 - 970,00 zł Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/11 - 1 100,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem są nieruchomości:	Nieruchomości są wolne od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:	Nieruchomości są wolne od zobowiązań
Ustala się do dnia 28 sierpnia 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług	
W księdze wieczystej nr KS1S/00046612/7 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem niniejszego wykazu.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00046612/7 ujawniona jest działka nr 1073. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 01.04.2026 r znak RGN.6831.64.2025 została podzielona w następujący sposób: działka nr 1073 o pow. 0,2049 ha podzieliła się na działki nr 1073/1 o pow. 0,0055 ha, nr 1073/2 o pow. 0,0064 ha, nr 1073/3 o pow. 0,0029 ha, 1073/4 o pow. 0,0360 ha, 1073/5 o pow. 0,0111 ha, nr 1073/6 o pow. 0,0142 ha, nr 1073/7 o pow. 0,0065 ha, 1073/8 o pow. 0,0657 ha, 1073/9 o pow. 0,0123 ha, 1073/10 o pow. 0,0180 ha, nr 1073/11 o pow. 0,0138 ha, nr 1073/12 o pow. 0,0095 ha, nr 1073/13 o pow. 0,0030 ha.	
Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym tj.: - działka nr 1073/2 o powierzchni 0,0064 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 326, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, - działka nr 1073/5 o powierzchni 0,0111 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 328, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, - działka nr 1073/11 o powierzchni 0,0138 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 328, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 586