

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r, poz. 399ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 204/2026 z dnia 2 września 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Księga wieczysta: KS1S/00046606/2.

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Prusiek.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z trzech działek: nr 3/3, nr 3/2, nr 3/5: działka nr 3/3 o powierzchni 0,0338 ha (Ps VI o pow. 0,0338 ha), działka nr 3/2 o powierzchni 0,1909 ha (Ps VI o pow. 0,1909 ha), działka nr 3/5 o powierzchni 0,9183 ha (Ps VI o pow. 0,1441 ha, Lz o pow. 0,7742 ha), łącznie powierzchnia nieruchomości: 1,1430 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość posiada nieregularny kształt wielokąta. Teren częściowo równy i płaski, w części pofałdowany. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o charakterze przemysłowym. Nieruchomość częściowo graniczy z potokiem „Sanoczek”. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na terenie nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane, które nie stanowią własności Gminy Sanok.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 762 600,00 zł brutto (620 000,00 zł netto plus 23 % podatek VAT)

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość oznaczona działkami nr 3/3, nr 3/2, nr 3/5 jest objęta umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 24.01.2029r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 20 października 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Uwagi: Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy - nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce wydzierżawiającego na zasadach określonych w art. 678 kodeksu cywilnego. W dziale III księgi wieczystej KS1S/00046606/2 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok, ul. Kościuszki 23, Referat Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak