

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 203/2026 z dnia 2 września 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Księga wieczysta: KS1S/00053942/1.

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Pakoszkówka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 676/1.

Powierzchnia nieruchomości: 0,1760 ha (RIVa o pow. 0,1760 ha).

Opis nieruchomości: Nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta. Nieruchomość widokowa, teren równy. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej częściowo nieutwardzoną drogą wewnętrzną gminną. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się przedszkole, sklep, kościół, przystanki i szkoła.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren nieruchomości jest objęty decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Sanok z dnia 23.03.2026r znak GKI.6730.1346.2025.2026 dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 676 położnej w miejscowości Pakoszkówka, w konturze od A do E”.

Cena wywoławcza nieruchomości: 110 700,00 zł brutto (90 000,00 zł netto plus 23 % podatek VAT).

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Ustala się do dnia 20 października 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwaga. W księdze wieczystej nr KS1S/00053942/1 widnieje działka nr 676 obrębu Pakoszkówka. Decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 13.07.2026r znak RGN.6831.24.2026 działka nr 676 o pow. 0,3521 ha, podzieliła się na działki nr 676/1 o pow. 0,1760 ha i nr 676/2 o pow. 0,1761 ha. W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00053942/1 znajdują się wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok, ul. Kościuszki 23, Referat Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak