

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 210/2026 z dnia 11 września 2026 roku,

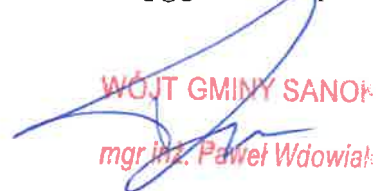
Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga Wieczysta	KS1S/00046611/0	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Międzybrodzie	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona działką nr 239/14	
Powierzchnia nieruchomości:	0,0026 ha (użytek i klasa: Bz o pow. 0,0026 ha)	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w południowej części miejscowości Międzybrodzie, w bliskiej odległości do rzeki San, pośród terenów rekreacyjnych, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość bardzo wąska, nieforemna, o niekorzystnej geometrii, w kształcie zbliżonym do trójkąta. Powierzchnia terenu płaska. Działka położona w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	
Cena nieruchomości	3 500,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem są nieruchomości:	Nieruchomość wolna od obciążeń	
Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:	Nieruchomość wolna od zobowiązań	
Ustala się do dnia 30 października 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług		
W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00046611/0 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.		
W księdze wieczystej nr KS1S/00046611/0 ujawniona jest działka nr 239/12. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 15.06.2026r r znak RGN.6831.43.2026 została podzielona na działki nr 239/13 o pow. 0,0038 ha, nr 239/14 o pow. 0,0026 ha.		
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Międzybrodzie, oznaczonej działką nr 148/58, która stanowi własność osób fizycznych. Ze względu na znikomą powierzchnię oraz niekorzystne parametry geometryczne (wąski kształt, nieregularny obrys) przedmiotowa nieruchomości nie może zostać samodzielnie zagospodarowana. Nabycie nieruchomości przez właścicieli nieruchomości przyległej znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak