

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu, użyczenia / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok. Obręb: DOBRA	Część działki nr 727/19 o powierzchni 0,8200 ha (Tr – 0,8064 ha, Wsr-RIIIa – 0,0136 ha)	KSIS/0007670/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przynależy nieforemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Nieruchomość położona jest w granicach wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	2870,00 zł netto/miesiąc (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych netto, 00/100) + podatek VAT Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 marca danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów przemysłowych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.35.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 219/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok. Obręb: DOBRA	Część działki nr 484 o powierzchni 0,7700 ha (RIVa – 0,4016 ha, PsIV – 0,1151 ha, Lzr-PsIV – 0,0588 ha, Lzr-PsVI – 0,1945 ha)	KSIS/0007670/7	Działka położona w środkowej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka posiada dostęp do dróg własności Gminy Sanok. W centralnej części działki porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Parków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Śiedlisk „Osioła Góry Słonne” sieci Natura 2000, a także na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	187,25 zł /rok (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych, 25/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.39.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 220/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok. Obręb: PAKOSZÓWKA	Działka nr 578 o powierzchni 0,4056 ha (RIVa)	KSIS/00053942/1	Działka położona w północnej części miejscowości Pakoszówka. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Od północy i zachodu działka posiada dostęp do dróg stanowiących własność gminy	150,00 zł /rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu, użyczenia / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Znak sprawy: RGN 6845.42.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 222/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
				Sanok. Działka przynajmniej kształt zbliżony do trapezu, położona jest na wzniesieniu terenu.	raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.			
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIEDZYBRODZIE	Część działki nr 118/31 o powierzchni 622 m² (p.iii)	KSIS/00046611/0	Działka położona w południowo – wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra, do której ma dostęp poprzez drogę wewnętrzną gminną. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny przeznaczone do usług. Teren działki jest płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka leży na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość znajduje się na terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi.	150,00 zł netto/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych netto, 00/100) + podatek VAT Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem pod przydomową oczyszczalnię ścieków, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN 6845.43.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 223/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIEDZYBRODZIE	Część działki nr 118/31 o powierzchni 18 m² (p.iii)	KSIS/00046611/0	Działka położona w południowo – wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra, do której ma pośredni dostęp poprzez drogę wewnętrzną gminną. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny przeznaczone do usług. Teren działki jest płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. Działka leży na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	216,00 zł netto/rok (słownie: dwieście szesnaście złotych netto, 00/100) + podatek VAT Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem pod garaż samochodowy, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN 6845.44.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 224/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY	Działka nr 1526/6 o powierzchni 0,3200 ha (R1Vb – 0,03 ha, RV – 0,29 ha) Część działki nr 1636/4 o powierzchni 0,5600 ha (R1Vb – 0,20 ha, RV – 0,36 ha)	KSIS/00058323/1 KSIS/0005877/8	*Działki położone na północnym-wschodzie miejscowości Niebieszczany, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w otoczeniu terenów zielonych. Działki przynajmniej kształt zbliżony do prostokąta. Częściowo porośnięte są roślinnością drzewiastą. Działki nie posiadają dostępu do dróg wewnętrznych, ani do dróg publicznych. Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	385,00 zł/ rok (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100) Czynsz dzierżawy będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawy płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu, użytkowania / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Znak sprawy: RGN.6845.45.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 225/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Działka nr 165 o powierzchni 0,2381 ha (12z)	KS1S/00078595/4	Działka położona we wschodniej części miejscowości Dębna, pośród terenów zadrzewionych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka usytuowana jest na południowym stoku wysokiego wzniesienia. Od południa działka posiada dostęp do drogi stanowiących własność Gminy Sanok. Kształt działki nieregulny. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.46.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 226/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
8	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	- Część działki nr 379 o powierzchni 1,8000 ha (PsIII – 0,9178 ha, PsIV – 0,8822 ha) - Część działki nr 396 o powierzchni 0,9800 ha (PsIII)	KS1S/00046609/3	Działki położone w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Na północ od działek znajduje się linia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej. Obszar przeznaczony do dzierżawy wykazuje łagodne ukształtowanie powierzchni terenu. Na południe od działek przepływa potok górski Sanoczek.	789,89 zł / rok (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych, 89/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.47.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 227/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
9	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Część działki nr 127 o powierzchni 0,1100 ha (PsV)	KS1S/00061740/4	Działki położone w centralnej części miejscowości Tyrawa Solna, przy drodze powiatowej relacji Mrzygłód – Tyrawa Wołoska, do której mają bezpośredni dostęp. W najbliższym otoczeniu działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Od południa działki sąsiadują z potokiem Tyrawka. Kształt działek jest nieregulny, teren płaski. Działki położone są na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	4800,00 zł netto/rok (słownie: cztery tysiące osiemset złotych netto, 00/100) + podatek VAT Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów składowych (składowanie materiałów budowlanych), na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
		Część działki nr 126 o powierzchni 0,2900 ha (PsV) stanowiącej Mięnię Wiejskie wsi Tyrawa Solna	KS1S/00021745/7					
Znak sprawy: RGN.6845.48.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 228/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
10	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HI.OMCZA	- Działka nr 420/3 o powierzchni 0,2918 ha (RIIb – 0,1975 ha, RIYa – 0,0943 ha) - Działka nr 430/5 o powierzchni 0,4134 ha (RV)	KS1S/00011732/0	Działki położone we wschodniej części miejscowości Hłomecza, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie stawów wykorzystywanych do połowu ryb. W niewielkiej odległości na wschód od działek przepływa rzeka San. Działki nie mają dostępu do drogi publicznych ani wewnętrznych. Działka nr 420/3 przyjmuje kształt zbliżony do	189,97 zł / rok (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych, 97/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy, najmu, użytkowania / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
				prosiokąta, natomiast działka nr 430/5 kształtem przypomina trapez. Działki znajdują się we wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.			
Znak sprawy: RGN.6845.40.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 221/2026 z dnia 17 września 2026 r.								
11	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	Działka nr 60 o powierzchni 0,2850 ha (B) zabudowana budynkiem żłobka publicznego o powierzchni użytkowej 561,60 m²	KS1S/00048461/7	Działka położona we wschodniej części miejscowości Czeretż, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok, do której na bezpośredni dostęp. Działka przynależy foremny kształt. Teren działki jest płaski. We wschodniej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci. Budynnek żłobka zlokalizowany na działce, powstał w wyniku przebudowy i rozbudowy budynku byłej szkoły podstawowej. Budynnek został wyposażony we wszelkie urządzenia i instalacje niezbędne do realizacji nowej funkcji.	Brak – użytkowanie	Nie dotyczy	Użytkowanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Żłobka Publicznego „Motylek” w Czeretżu, na czas nieoznaczony , z przeznaczeniem do realizacji celów statutowych gminy jednostki budżetowej utworzonej na mocy uchwały nr XXII/216/2026 Rady Gminy Sanok z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie utworzenia Żłobka Publicznego Motylek w Czeretżu oraz nadania mu statutu	Brak
Znak sprawy: RGN.6850.4.2026; Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 229/2026 z dnia 17 września 2026 r.								

- Dzierżawca/ Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Biorący do użytkowania będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu użytkowania.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu/ użytkowania może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, wydanego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku/ miesiącu, a termin jego wniesienia zostanie określony w umowie.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
- Dzierżawca/ Najemca/ Biorący do użytkowania nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych/ wynajmowanych/ użytkowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu/ użytkowania nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszk 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszk 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WOJCI GMINY SANOK
mgr inż. **Paweł Młotwiak**