

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 242/2026 z dnia 6 października 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Księga Wieczysta		KS1S/00077229/1	
Położenie nieruchomości		Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: Strachocina	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:		1429/3	
Powierzchnia nieruchomości:		0,0290 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Część nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osób trzecich.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej wielkość, kształt i cechy przestrzenne.		
Cena sprzedaży nieruchomości:	5 860,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt zł 00/100)		
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna od obciążeń		
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Nieruchomość wolna od zobowiązań		
Ustala się do dnia 30 listopada 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.			
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług			
W księdze wieczystej nr KS1S/00077229/1 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem niniejszego wykazu.			
W księdze wieczystej nr KS1S/00077229/1 ujawniona jest działka nr 1429. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 02.07.2026r znak RGN.6831.25.2026 została podzielona się na działki nr 1429/1 o pow. 0,0083 ha, nr 1429/2 o pow. 0,0202 ha, nr 1429/3 o pow. 0,0290 ha.			
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1432, stanowiącej własność osób fizycznych.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel. 134656586

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak