

**WÓJT GMINY SANOK****woj. podkarpacki****RGN.6840.7.2025**

Sanok, dnia 16 października 2026 roku

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 247/2026 z dnia 14 października 2026 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Księga Wieczysta                                                                                                                                                                                                                                    | KS1S/00046609/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                             | Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Sanoczek                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:                                                                                                                                                                         | Działka nr 167/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Powierzchnia nieruchomości:                                                                                                                                                                                                                         | 0,0069 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Opis nieruchomości:                                                                                                                                                                                                                                 | Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski. Nieruchomości w całości porośnięta trawą. Obszar nieruchomości stanowi były rów, w całości zasypyany i wyrównany z terenem przyległym. |  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:                                                                                                                                                                                          | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej wielkość, kształt i cechy przestrzenne.                                                                |  |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                  | 5 000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Obciążenia, których przedmiotem są nieruchomości:                                                                                                                                                                                                   | Nieruchomości wolne są od obciążeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:                                                                                                                                                                                                 | Nieruchomości wolne są od zobowiązań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Ustala się do dnia 15 grudnia 2026 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Sprzedaż niniejszych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| W księdze wieczystej nr KS1S/00046609/3w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| W księdze wieczystej nr KS1S/00046609/3 ujawniona jest działka nr 167/2. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 20.07.2026. znak RGN.6831.26.2026 została podzielona na działki nr: 167/3, 167/4, 167/5.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 166/3, stanowiącej własność osoby fizycznej;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 586

**WÓJT GMINY SANOK**  
**mgr inż. Paweł Wdowiak**