

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021, poz. 2213 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 203/2025 z dnia 2 września 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Księga Wieczysta		KS1S/00053942/1	
Położenie nieruchomości		Woj.: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewid.: Sanok-G, Obręb: Pakoszówka	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Działka nr 676/1	
Powierzchnia nieruchomości		0,1760 ha (RIVA o pow. 0,1760 ha).	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta. Nieruchomość widokowa, teren równy. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej częściowo nieutwardzoną drogą wewnętrzną gminną, brak urzędzonego zjazdu. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się przedszkole, sklep, kościół, przystanki i szkoła.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Teren nieruchomości jest objęty decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Sanok z dnia 23.03.2026r znak GKI.6730.1346.2025.2026 dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 676 położonej w miejscowości Pakoszówka, w konturze od A do E”.		
Cena wywoławcza nieruchomości	110 700,00 zł brutto (90 000,00 zł netto plus 23 % podatek VAT)		
Wysokość wadium	15 000,00 zł		
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość		Nieruchomość wolna jest od obciążeń	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość		Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
W księdze wieczystej nr KS1S/00053942/1 widnieje działka nr 676 obrębu Pakoszówka. Decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 13.07.2026r znak RGN.6831.24.2026 działka nr 676 o pow. 0,3521 ha, podzieliła się na działki nr 676/1 o pow. 0,1760 ha i nr 676/2 o pow. 0,1761 ha			
W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00053942/1 znajdują się wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości			

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **9 grudnia 2026 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości **15 000,00 zł** na konto Gminy Sanok nr 61 1130 1105 0005 2154 3820 0001 w terminie do dnia **2 grudnia 2026 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Sanok. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne: konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- małżonków: do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego,

- pełnomocników osób fizycznych: poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Sanok, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Sanok.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedająca Gmina Sanok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew czy krzewów nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu oraz zapoznać się z warunkami przetargu. Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 20.10.2026r.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pakoszówka.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, tel. 013465658.

Z up. WÓJTA

Agnieszka Małyszalek
ZASTĘPCA WÓJTA