WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie
RGN.6840.40.2025

Sanok, dnia 5.11.2026r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021, poz. 2213 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 91/2026 z dnia 21 maja 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Księga Wieczysta	KS1S/00015894/1
Położenie nieruchomości	Woj.: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewid.: Sanok-G, Obręb: Dobra
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 204/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1366 ha (Bi – 0,1366 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości, w jej północno wschodniej części w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski. Po stronie zachodniej nieruchomości duża skarpa. Działka zabudowana nakładem w postaci budynku mieszkalnego, który to nakład nie stanowi własności Gminy Sanok. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza nieruchomości	36 900,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT)
Wysokość wadium	7 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań
UWAGA! Dodatkowy opis nieruchomości: Działka zabudowana nakładem w postaci budynku mieszkalnego, który nie stanowi własności Gminy Sanok. Budynek o wartości 134 100,00 zł stanowi własność osoby trzeciej Budynek nie jest przedmiotem sprzedaży ze strony Gminy Sanok. Gmina Sanok nie zapewnia wolnego władania nieruchomością w odniesieniu do tego obiektu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przyjmując na siebie wszelkie ciężary, obowiązki oraz ryzyka związane z tym stanem, w tym wszelkie ewentualne roszczenia, konsekwencje prawne, finansowe i faktyczne wynikające z obecności budynku, relacji z jego właścicielem, mieszkańcami oraz sposobu zagospodarowania i korzystania z tego budynku. Kupujący zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Sanok z tego tytułu w przyszłości.	

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16 grudnia 2026 roku o godz. 9^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 7 000,00 zł na konto Gminy Sanok nr 61 1130 1105 0005 2154 3820 0001 w terminie do dnia 9 grudnia 2026 roku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Sanok. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne: konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków: do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego,
- pełnomocników osób fizycznych: poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Sanok, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Sanok.
Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Sprzedająca Gmina Sanok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
W przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew czy krzewów nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.
Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu oraz zapoznać się z warunkami przetargu. Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30.07.2026r.
Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.
Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dobra.
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 013465658[illegible].

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak