WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie
RGN.6840.28.2026

Sanok, dnia 12.11.2026r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 211/2026 z dnia 11 września 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Księga Wieczysta	**KS1S/00046600/0**
Położenie nieruchomości	woj.: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewid.: Sanok-G, Obręb: **Płowce**
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka numer **39/4** o pow. 0,1080 ha (Ps IV o pow. 0,1080 ha)
Powierzchnia nieruchomości	**0,1080 ha**
Opis nieruchomości	Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo i nieużytków. Nieruchomość nieogrodzona, kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren nieruchomości lekko nachylony. Działka nieuzbrojona (nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Sanok (dojazd częściowo nieurządzony).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Sanok z dnia 01.04.2020r znak GKI.6730.12.2020 o warunkach zabudowy pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 39/4 w miejscowości Płowe".
Cena wywoławcza nieruchomości	**99 015,00 zł** brutto (80 500,00 netto plus 23 % podatek VAT)
Wysokość wadium	10 000,00 zł
Obciążenia	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 12 stycznia 2027 roku o godz. 9 ^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Sanok nr 61 1130 1105 0005 2154 3820 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **5 stycznia 2027 roku,** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.
Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
W przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew czy krzewów nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.
Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu oraz zapoznać się z warunkami przetargu.
Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodny z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Sanok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki, konfiguracji granic działki, sposobu zagospodarowania działki.
Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30.10.2026r.
Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnego powodu.
Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.
Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Płowce.
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 013465658, adres poczty elektronicznej: rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak