WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie
RGN.6840.3.2026

Sanok, dnia 12.11.2026r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021, poz. 2213 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 13/2026 z dnia 27 stycznia 2026 roku, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 256/2026 z dnia 27 października 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Księga Wieczysta	**KS1S/00046720/7**	
Położenie nieruchomości	Woj.: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewid.: Sanok-G, Obręb: **Załuż**	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Działka nr **129/19**
Powierzchnia nieruchomości	**0,2748 ha** (RIVa-0,1484 ha, Lzr/RIVa-0,1264 ha)	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada regularny kształt wielokąta foremnego. Teren częściowo równy, w części pofałdowany, nieznacznie nachylony w kierunku południowo - zachodnim. Otoczenie nieruchomości stanowią działki uprawiane rolniczo oraz działki zakrzaczone, w sąsiedztwie funkcjonuje firma usługowo-ogrodnicza. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez drogę wewnętrzną Gminy Sanok utwardzoną płytami drogowymi betonowymi. Nieruchomość leży w obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren działki zadrzewiony i zakrzewiony. Lokalizacja atrakcyjna, o dużym potencjale inwestycyjnym.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załuż 11 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XLVI/379/14 z dnia 25 czerwca 2014 roku (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 7 lipca 2014r. poz. 1926) zgodnie z którym leży w terenie oznaczonym symbolem 1U – tereny usług publicznych, komercyjnych i handlu.	
Cena wywoławcza nieruchomości	**159 900,00 zł brutto** (130 000,00 zł netto plus 23% podatek VAT)	
Wysokość wadium	20 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość		Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość		Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
W dziale III księgi wieczystej KS1S/00046720/7 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.		

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **12 stycznia 2027 roku o godz. 11^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł na konto Gminy Sanok nr 61 1130 1105 0005 2154 3820 0001 w terminie do dnia **05 stycznia 2027 roku.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Sanok. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne: konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

małżonków: do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego,
- pełnomocników osób fizycznych: poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Sanok, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Sanok.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedająca Gmina Sanok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

W przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew czy krzewów nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu oraz zapoznać się z warunkami przetargu. Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18.03.2026.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Załuż.

Informacja o terminach poprzednich przetargów: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu: 13.05.2026r. Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu: 02.09.2026r.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 013465658, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak