WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie
RGN.6840.31.2026

Sanok, dnia 20.11.2026 roku

WYKAZ

Działając na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 , art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 271/2026 z dnia 17 listopada 2026 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00011307/2
Położenie nieruchomości	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: Sanoczek
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	324/10
Powierzchnia nieruchomości	0,1803 ha (RIIIb o pow. 0,0549 ha, RIVa o pow. 0,1067 ha, RIVb o pow. 0,0187 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość posiada regularny kształt wieloboku. Nieruchomość z panoramicznym widokiem, teren nachylony. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszary niezabudowane wykorzystywane rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, drogą wewnętrzną gminną o nawierzchni asfaltowej. Brak urządzonego zjazdu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Część nieruchomości jest objęta decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Sanok z dnia 23.10.2025r. znak GKI.6730.583.2025 dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 324/3 położnej w miejscowości Sanoczek, w konturze od A do E". Pozostała część nieruchomości nie posiada uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, znając parametry i wskaźniki urbanistyczne określone w decyzji. Kwestia wykonania przyłączy poszczególnych mediów oraz zawarcia umów o przyłączenie do nich leży w gestii nabywcy nieruchomości oraz odpowiednich gestorów sieci przesyłowych i dystrybucyjnych.
Cena sprzedaży nieruchomości (netto)	180 300,00 zł Do ceny sprzedaży netto części nieruchomości o powierzchni 0,1254 ha, objętej decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Sanok z dnia 23.10.2025r. znak GKI.6730.583.2025 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Sprzedaż pozostałej części nieruchomości o powierzchni 0,0549 ha, jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług
Obciążenia, których przedmiotem są nieruchomości:	Nieruchomość wolna od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:	Nieruchomość wolna od zobowiązań
Ustala się do dnia 15 stycznia 2027 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00011307/2 w dziale III znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
W księdze wieczystej nr KS1S/00011307/2 ujawniona jest działka nr 324/3. Przedmiotowa działka zgodnie z decyzją Wójt Gminy Sanok z dnia 28.08.2026r. znak RGN.6831.50.2026 została podzielona na działki nr 324/10, nr 324/11, nr 324/12.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30-15.30, tel. 134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak