WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie
RGN.6840.19.2026

Sanok, dnia 24.11.2026r.

WYKAZ

Działając na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 276/2026 z dnia 23 listopada 2026 roku, w sprawie zamiany nieruchomości,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:
Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Tyrawa Solna, oznaczona działką nr 304, o pow. 1,1650 ha, (PsIIIb o pow. 0,5848 ha; RIVa o pow. 0,5802 ha).
Księga wieczysta: KS1S/00046604/8.
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, granicząca z potokiem opisanym jako woda płynąca. Nieruchomość użytkowana rolniczo, posiadająca dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowa i lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Wartość nieruchomości: 45 640,00 zł.
Obciążenia nieruchomości: brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Uwagi:
1. W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00046604/8 są uwidocznione wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
2. Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość położoną w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok, w obrębie Tyrawa Solna, oznaczonej działką nr 510, o pow. 0,6285 ha, o wartości 24 630,00 zł, stanowiącą własność osoby fizycznej
3. Zamiana nieruchomości następuje na cele publiczne tj. na realizację zadań własnych gminy w zakresie gospodarki mieniem komunalnym i ładu przestrzennego
4. Ze względu na różnicę wartość opisanych powyżej nieruchomości zamiana nastąpi z zastosowaniem odpowiedniej dopłaty.
5. Zbycie zwolnione z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Zamiana nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026 r. poz. 941 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak