

WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Srogów Górny, przeznaczonej do oddania w dzierżawę **na cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 12/2017 z dnia 27 stycznia 2017 roku:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: Srogów Górny
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 987/3 o powierzchni 0,1800 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00047459/3
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Srogów Górny. Od wschodu działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem Wiejskiego Domu Kultury, od północnego-wschodu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, natomiast z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Działka cechuje się regularnym, wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta oraz wyrównanym terenem, korzystnym dla rolniczego użytkowania. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: RIIIb – 0,1800 ha.
Roczny czynsz dzierżawny:	100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do 15 września każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do 15 marca tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej sprawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.