

## WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w miejscowości Sanoczek oraz Markowce, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 64/2017 z dnia 18 kwietnia 2017 roku:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok	
	Obręb ewidencyjny: <b>Sanoczek</b> Część działki nr <b>337</b> o powierzchni <b>0,2034 ha</b> (N) Księga Wieczysta: KS1S/00046609/3	Obręb ewidencyjny: <b>Markowce</b> Część działki nr <b>237/5</b> o powierzchni <b>0,35 ha</b> (PsV) Księga Wieczysta: KS1S/00063549/9
Opis nieruchomości:	Działka nr 337 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, na granicy z miejscowością Markowce i posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka nr 237/5 położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Markowce, od zachodu sąsiaduje z potokiem górskim Sanoczek. Działki otoczone są terenami o rolniczym sposobie użytkowania. Kształt działek jest nieregularny, teren płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkowaniem i klasą: PsV – 0,35 ha, N – 0,2034 ha.	
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>100,00 zł</b> (słownie: sto złotych 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do <b>15 września</b> każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do <b>15 marca</b> tego roku.	
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.	
Obciążenia:	Brak	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.