

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Strachocina Działka nr 1376/2 |
| Księga wieczysta: | KS1S/00072409/2 |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0597 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka położona jest w środkowej części miejscowości Strachocina, w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w nieforemnym wydłużonym kształcie, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu. Od wschodu działka graniczy z gruntami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od zachodu zaś z gminną drogą asfaltową, z której jest realizowany wjazd na działkę. Wzdłuż zachodniej granicy działki nad jej gruntem przebiega napowietrzna linia teletechniczna. W północnej i południowej części działki ze wschodu na zachód przebiega w gruncie gazociąg. Uzbrojenie terenu stanowi energia elektryczna, gaz z sieci oraz kanalizacja sanitarna. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest w klasach i użytkach PsIV – 0,0597 ha. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. |
| Cena wywoławcza nieruchomości : | 9 500,00 zł |
| Obciążenia: | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak |
| Ustala się do dnia 29 września 2017 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Strachocina.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA

Andrzej Paweł Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA