

## WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Załuż, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1857 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 58/2018 z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Załuż, oznaczonej jako działki nr: 99/2, 100/2 oraz część działki nr 100/1:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>Załuż</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni <b>1,0542 ha</b> , w skład której wchodzi: – działka nr <b>99/2</b> o powierzchni <b>0,3320 ha</b> – część działki nr <b>100/1</b> o powierzchni <b>0,2933 ha</b> – działka nr <b>100/2</b> o powierzchni <b>0,4289 ha</b>
Księga Wieczysta:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości:	Działki położone w środkowej części miejscowości Załuż, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. W najbliższym otoczeniu działek znajduje się budynek Wiejskiego Domu Kultury, budynek handlowy oraz budynek sakralny. Południową granicę nieruchomości wyznacza droga powiatowa relacji Załuż–Lesko. Od zachodu nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne, tj. działka nr 99/2: RIVb – 0,30 ha, Br-PsIV – 0,0320 ha, część działki nr 100/1: RIIIa – 0,2933 ha, działka nr 100/2: RIIIa – 0,4289 ha.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>318,53 zł</b> (słownie: trzysta osiemnaście złotych, 53/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do <b>31 października</b> każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do <b>15 marca</b> tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.