

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 78/2018 z dnia 09 kwietnia 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Niebieszczany oznaczonej działką nr 1773/1,

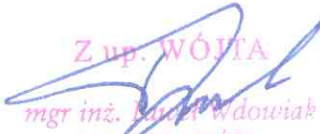
Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: NIEBIESZCZANY Działka nr: 1773/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,2038 ha |
| Księga wieczysta: | KS1S/00081104/0 |
| Opis nieruchomości: | Działka położona w południowej części miejscowości Niebieszczany, na północ od drogi powiatowej Prusiek – Morochów. Działka ma wydłużony kształt zbliżony do trapezu. Od południa działka przylega do działki z domem mieszkalnym jednorodzinny (w budowie), z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Teren działki płaski o lekkim nachyleniu w kierunku północnym. Wschodnia granica działki przebiega wzdłuż dość wysokiej skarpy, porośniętej samosiewami krzewów. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną od strony północnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: RIVa (0,1970 ha), Lzr-PsV (0,0068 ha). |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Działka nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. |
| Cena wywoławcza nieruchomości : | 20 500,00zł |
| Obciążenia: | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak |
| Ustala się do dnia 30 maja 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | |
| Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm) | |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Andrzej Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA