

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 76/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Płożenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina Obręb ewidencyjny: <b>Tyrawa Solna</b>
Oznaczenie nieruchomości	działa ewidencyjna nr <b>73/2</b>
Powierzchnia nieruchomości:	<b>0,0884 ha</b>
Księga Wieczysta	<b>KS1S/00061740/4</b>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Lokalizacja zadawalająca. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarze zbiornika wodnego Dynów – Niewistka (proj.) oraz granicy obszarów wzmoczonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w granicach ochrony stanowisk archeologicznych rozpoznanych cennych. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkami i klasami: RIIIa – 0,0591 ha i RIVa – 0,0293 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości :	<b>6 900,00 zł</b>
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.	
Ustala się do dnia 31 maja 2019 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

**WÓJT GMINY SANOK**  
*mgr Anna Hałas*