

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 102/2019 z dnia 22 maja 2019 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 1082/2
Płożenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina Obręb ewidencyjny: Mrzyglód
Powierzchnia nieruchomości:	0,0389 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00074293/9
Opis nieruchomości:	Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieznacznie nachylony na stronę wschodnią. Odległości ok 500 m na południe przepływa rzeka San. Lokalizacja dobra. Nieruchomość posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIIIb.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydawana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.08.2011r znak GKI.6733.186.2010. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zbiornika wodnego Dynów – Niewistka (proj.) oraz w granicach obszarów wzmoczonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
Cena wywoławcza nieruchomości:	4 600,00 zł Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Obciążenia nieruchomości:	Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1082/2 pasem drożnym o szerokości 3,5 m biegnącym wzdłuż północnej granicy działki nr 1082/2, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1082/1.
Nieruchomość wolna zobowiązań.	
Ustala się do dnia 8 lipca 2019 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas