

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 poz. 2204 ze zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r.w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenie Nr 245/2019 Wójta Gminy Sanok z dnia 18 listopada 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, oznaczonej działką nr 1260/1 położonej w Gminie Sanok w obrębie Srogów Górny, zabudowanej nakładami nie stanowiącymi własności Gminy Sanok,

#### Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina, Obręb ewidencyjny: Srogów Górny
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 1260/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0687 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00058221/6
Opis nieruchomości	Działka nr 1260/1 położona jest w centralnej części miejscowości Srogów Górny. Znajduje się ona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki ukształtowany niekorzystnie, częściowo płaski, w większości ze spadkami. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczona. Na działce znajduje się słup energetyczny, słup telekomunikacyjny. W obrębie działki znajduje się okrąg betonowy i suchy ustęp. Na działce posadowiona jest studnia kopana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działka przylega również do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka zabudowana. Na działce znajduje się nakład stanowiący własność osoby trzeciej (nakład nie stanowi własności Gminy Sanok) w postaci budynku sklepu o powierzchni zabudowy 77 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 64 m <sup>2</sup> , wolnostojący, blaszak, ściany ocieplone styropianem, parterowy, niepodpiwniczony o dachu jednospadowym krytym blachą trapezową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 1260/1 nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Dla działki nr 1260/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 1260/1 leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, oraz w obszarze drogi wojewódzkiej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1260/1 jest opisana użytkowaniem Bi.
Cena wywoławcza nieruchomości:	20 000,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Wysokość wadium	3 500,00 zł ( słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 8 stycznia 2020 roku.	
Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje wartości znajdujących się na niej nakładów, które stanowią własność osoby trzeciej. Przedmiotem dostawy będzie sam grunt.	
Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do rozliczenia wartości nakładów ujętych w opisie tej nieruchomości z ich właścicielem. Wzajemne rozliczenie nakładów nastąpi pomiędzy nabywcą nieruchomości a właścicielem nakładów – bez udziału Gminy.	
Część działki nr 1260/1 w Srogowie Górnym (na której znajduje się budynek sklepu) stanowi przedmiot umowy najmu z dnia 18 marca 2019 roku zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 17 marca 2022r. Zgodnie z art. 694 w zw. Z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie zbycia rzeczy wynajmowanej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy.	
W dziale III księgi wieczystej KS1S/00058221/6 widnieją wpisy dotyczące ustanowienia bezterminowej służebności przesyła obciążającą działki Nr 1202/5, 1202/16, 1202/20, 1238/2, 1271, 1279, 1281, oraz dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w stosunku do działek nr 1202/5, 1202/16, 1202/20, 1238/2, 1271, 1279, 1281. Przedmiotowe obciążenia nie dotyczą objętej niniejszym wykazem działki nr 1260/1 w Srogowie Górnym.	

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 11 marca 2020 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 04 marca 2020 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

*Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, opublikowane na stronie internetowej Gminy Sanok: <https://gminasanok.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok: [gmina.sanok.com.pl/bip/](http://gmina.sanok.com.pl/bip/), oraz podane do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Srogów Górny.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas