

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 2/2020 z dnia 9 stycznia 2020 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina, Obręb: BYKOWCE
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr 259/3
Powierzchnia nieruchomości	0,1121 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00081103/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości tworzą grunty niezabudowane, w tym odłogowane oraz wykorzystane na cele rolne. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość jej bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieruchomości niemal płaski. Nieruchomość stanowi grunt porośnięty trawami. Lokalizacja nieruchomości dobra. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez częściowo utwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Wójta Gminy Sanok z dnia 12.11.2019r znak GKI.6730.96.2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do mediów np. sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nieruchomość opisana jest w użytkach i klasach: RIVa.
Cena wywoławcza nieruchomości:	69 000,00 zł (w tym 23 % podatek VAT)
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Ustala się do dnia 10 kwietnia 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz na okres 21 dni wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok przy ul Kościuszki 23 w Sanoku oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas