

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 32 ust 1, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 123/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Markowce,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Miejscowość: <b>Markowce</b> Działka nr: <b>250/38</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0855 ha</b>
Księga wieczysta:	<b>KS1S/00049590/7</b>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w centrum miejscowości Markowce, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, który stanowi własność użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży częściowo w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem B oraz RIVa.
Cena:	Cena nieruchomości: 12 650,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 7 100,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości, zgodnie z art. 69 dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego stanowi kwotę <b>5 550,00 zł</b>
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Ustala się do dnia 30 września 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ użytkowanie wieczyste było ustanowione przed 1 maja 2004 r.	
Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	
W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00049590/7 widnieje wpis: roszczenie Gminy Sanok o zapłatę pierwszej opłaty rocznej w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego i własności budynku przed upływem 10 lat od daty ustanowienia użytkowania wieczystego. Roszczenie nie dotyczy przedmiotowej sprzedaży.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Halaś