

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/178/2020 Rady Gminy Sanok z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w gminie Sanok na terenie miejscowości Dębna oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 159/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Dębna, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem, na okres **10 lat**, trybie bezprzetargowym, na rzecz firmy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, z przeznaczeniem **pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej SAN7013A** wraz z wymaganą infrastrukturą:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Miejscowość: DĘBNA
Nr działki/powierzchnia:	Część działki nr 355 o powierzchni 0,0700 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00078595/4
Opis nieruchomości:	Teren położony na skraju miejscowości Dębna, w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych, posiadający dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynku obszar objęty najmem sklasyfikowana jest użytkiem i klasą bonitacyjną: RIVa (0,0700 ha).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla części nieruchomości została wydana decyzja z dnia 18.05.2020 r. znak: GK1.6733.9.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej SAN7013A wraz z wlv (wewnętrzna linia zasilająca) oraz kanalizacją kablową. Na obszar przeznaczony do najmu składa się: teren o powierzchni 0,0144 ha (kwadrat 12 m x 12 m) na umiejscowienie stacji bazowej telefonii komórkowej oraz teren o powierzchni 0,0556 ha pod wymagana infrastrukturę.
Wysokość czynszu:	Czynsz miesięczny: 600,00 zł netto + podatek VAT wg. obowiązującej stawki. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu płaty jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca .
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej o numerze KS1S/00078595/4 widnieje wpis, który nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.	
Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz w roku ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony komunikatem przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.	
Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. (13) 46 56 586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas