

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 223/2020 z dnia 12 października 2020 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: Sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok	
	Obręb ewidencyjny: <b>SANOCZEK</b> Część działki nr <b>337</b> o powierzchni <b>0,2034 ha</b> (N) Księga Wieczysta: KS1S/00046609/3	Obręb ewidencyjny: <b>MARKOWCE</b> Część działki nr <b>237/5</b> o powierzchni <b>0,3500 ha</b> (PsV) Księga Wieczysta: KS1S/00063549/9
Opis nieruchomości:	Działka nr 337 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, na granicy z miejscowością Markowce i posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka nr 237/5 położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Markowce, od zachodu sąsiaduje z potokiem górskim Sanoczek. Działki otoczone są terenami użytkowymi rolniczo. Kształt działek jest nieregularny, teren płaski, częściowo porośnięty przez roślinność drzewiastą. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkowaniem i klasą: PsV (0,35 ha), N (0,2034 ha).	
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>100,00 zł</b> (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku.	
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.	
Obciążenia:	Brak	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.