

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 228/2020 z dnia 12 października 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dobra, obejmującej część działki oznaczonej nr 824/1

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod obiekt budowlany o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat::

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 824/1 o powierzchni 30 m²
Księga wieczysta nr:	KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działki jest nieregularny, teren łagodnie ukształtowany. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” oraz SOO „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000. Obszar najmu w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako użytki rolne: PsV (30 m ²).
Miesięczny czynsz najmu:	30,00 zł netto (słownie: trzydzieści złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.