

RGN.6840.48.2019

### **WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 32 ust 1, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 266/2020 z dnia 4 grudnia 2020 roku, w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Srogów Dolny,

### **Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, na terenie Gminy Sanok, w miejscowości Srogów Dolny, o powierzchni 3,2100 ha, składającej się z kompleksu działek ewidencyjnych: nr 187/2 o powierzchni 2,9030 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00066637/4, nr 192/2 o powierzchni 0,0627 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00065337/4, nr 204/2 o powierzchni 0,2443 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00066637/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Opis nieruchomości: Działki nr 187/2, nr 192/2, nr 204/2 stanowią jeden zwarty kompleks użytkowy. Przylegające do siebie działki położone są w południowo – wschodniej części miejscowości Srogów Dolny, w sąsiedztwie luźnej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych.. Teren działek płaski, kształt nieforemny. Kompleks działek posiada dostęp do drogi publicznej. Działki zabudowane budynkami stanowiącymi odrębne od gruntu przedmiot własności. Budynki te stanowią własność użytkownika wieczystego nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nr 187/2, nr 192/2, nr 204/2 leżą w obszarze nie objętym Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok Działki nr 187/2, nr 192/2, nr 204/2 leżą w częściowo w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów, częściowo w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi: 207 231,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin wnoszenia opłat: Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ użytkowanie wieczyste było ustanowione przed dniem 1 maja 2004 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.