

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 32 ust 1, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 265/2020 z dnia 4 grudnia 2020 roku, w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Mrzyglód,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, na terenie Gminy Sanok, w miejscowości Mrzyglód, oznaczonej jako działka nr 881 o powierzchni 0,2273 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00059602/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Opis nieruchomości: Działki nr 881 leży w południowo – zachodniej części Mrzyglodu, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Teren działki płaski, kształt foremny. Działka zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, który stanowi własność użytkownika wieczystego nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 881 leży w obszarze nie objętym Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 881 leży w częściowo w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, oraz w granicy obszarów wzmoczonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 19 800,54 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin wnoszenia opłat: Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Małach