

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 51/2021 z dnia 8 marca 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat do **prowadzenia działalności rekreacyjno - wypoczynkowej związanej z działalnością gospodarczą**, w tym do składowania sprzętu wodnego wykorzystywanego podczas spływów pontonowych i kajakowych oraz do posadowienia na części działki nr 148/73 wiaty o powierzchni 85 m², wyposażonej w ławki i grill przeznaczone dla uczestników spływów:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYBRODZIE
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 0,1665 ha , w skład której wchodzi: - Część działki nr 148/73 o powierzchni 0,1600 ha - Część działki nr 149 o powierzchni 0,0065 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046611/0
Opis nieruchomości:	Działki położone w centralnej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka nr 148/73 posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działki przyjmują regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działek jest płaska, korzystna dla przewidzianego sposobu użytkowania. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest wg następujących użytków i klas: działka nr 149 – dr (0,0065 ha), działka nr 148/73 – PsIV (0,1200 ha), Lzr-PsV (0,0400 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	700,00 zł netto (słownie: siedemset złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.