

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 45/2021 z dnia 8 marca 2021 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>MRZYGLÓD</b>
Nr działki / Powierzchnia:	- część działki nr <b>374/1</b> o powierzchni <b>0,4900 ha</b> - część działki nr <b>374/3</b> o powierzchni <b>4,2800 ha</b>
Księga wieczysta nr:	- działka nr 374/1: KS1S/00059541/2 - działka nr 374/3: KS1S/00074293/9
Opis nieruchomości:	Działki położone we wschodniej części miejscowości Mrzyglód. Najbliższe sąsiedztwo działek, od wschodu stanowi rzeka San, natomiast od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki cechują się nieregularnym, wydłużonym kształtem, ich teren jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działki położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz SOO Ostoja Góry Słonne. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest następującymi użytkami: działka nr 374/1: PsIV (0,49 ha); działka nr 374/3: PsIV (1,3110 ha), PsV (0,6629 ha), PsVI (0,5893 ha), Lzr-PsV (1,6463 ha), N (0,0705 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>2 554,48 zł</b> (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote, 48/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku</b> .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.